



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAI A MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 8 mp, identificat prin CF nr. 135329 Baia Mare, din nr. topo 1758/72/1/3/2, aferent acces din exterior la spațiul comercial, situat în municipiul Baia Mare, Bd. Unirii nr. 1

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAI A MARE

Întrunit în ședința _____

Examinând:

- Referatul de aprobare al domnului Ioan Doru Dăncuș, Primarul Municipiului Baia Mare, nr. _____/2025;
- Raportul de specialitate nr. 1382/04 /2025 promovat de Serviciul Patrimoniu privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 8 mp, identificat prin CF nr. 135329 Baia Mare, din nr. topo 1758/72/1/3/2, aferent acces din exterior la spațiul comercial, situat în municipiul Baia Mare, Bd. Unirii nr. 1;
- Adresa domnului Timiș Istrate, înregistrată la Municipiului Baia Mare sub nr. 30356/21.06.2024, completată prin nr. 52133/07.11.2024, nr. 9602/19.02.2025 și nr. 19695/31.03.2025;
- Planul de amplasament și delimitare întocmit de SC ALCAD SURVEY SRL;
- Extrasul de carte funciară nr. 135329 Baia Mare;
- Extrasul de carte funciară nr. 100791-C1-U30 Baia Mare;
- Certificatul de Urbanism nr. 941/11.06.2024;
- A.C. nr. 704/08.11.1996 pentru amenajare acces din exterior spațiu comercial;
- Contractul de închiriere nr. 22/13.12.2024;
- Certificatul de atestare fiscală pentru persoane fizice privind impozitele și taxele locale și alte venituri ale bugetului local nr. 2156/31.03.2025.

Având în vedere :

- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- art.36 alin (1) din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Adresa Comisiei de aplicare a Legii nr. 10/2001 din cadrul Municipiului Baia Mare nr. _____/2025, prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii nr.10/2001, nesoluționate;
- Adresa Serviciului Administrație Publică Locală, Registru Agricol nr. _____/2025, conform căreia comisia nu deține evidența cererilor depuse pe numere topografice sau cadastrale;
- Terenul în suprafață 8 mp, identificat prin nr. topo. 1758/72/1/3/3, din C.F. nr. 135329 Baia Mare, nu face parte din imobilele situate pe raza Municipiului Baia Mare, pentru care au fost

depusse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr.4144/C/ 11.10.2016 , înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România.

În temeiul prevederilor:

- art. 108, lit.e), art.129 alin (1), alin (2) lit.c, alin. (6) lit b), alin (14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului situat în municipiul Baia Mare, Bd. Unirii nr. 1, identificat prin C.F. nr. 135329 Baia Mare, nr. topo 1758/72/1/3/2, cu suprafața de 104 mp, după cum urmează :

- nr. topo 1758/72/1/3/3 în suprafață de 8 mp;
- nr. topo 1758/72/1/3/4 în suprafață de 96 mp.

Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 8 mp, identificat prin C.F. nr. 135329 Baia Mare, nr. topo 1758/72/1/3/3, situat în Baia Mare, Bd. Unirii nr. 1, în temeiul art. 36 alin. (1) din Legea 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, terenul fiind identificat la poziția 1078 din Anexa nr. 1 la HCL nr. 295/2021.

Art. 3 Se modifică și se completează în mod corespunzător poziția nr. 1078 din Anexa nr. 1 la HCL nr. 295/2021, privind inventarul domeniului privat al Municipiului Baia Mare, cu imobilul identificat la art. 2 din prezenta hotărâre.

Art. 4 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare, dl. Ioan Doru Dăncuș, cu semnarea documentelor necesare punerii în aplicare a prezentei hotărâri.

Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitectul Șef;
- Direcția Patrimoniu;
- Dl. Timiș Istrate, Bd. Unirii nr. 1/36, Baia Mare;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol.

Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dăncuș



Avizat de legalitate,
Secretarul General al Municipiului Baia Mare
Lia Augustina Mureșan





MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ JURIDICĂ ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. 1382 / 04 2025

RAPORT

privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 8 mp, identificat prin CF nr. 135329 Baia Mare, din nr. topo 1758/72/1/3/2, aferent acces din exterior la spațiul comercial, situat în municipiul Baia Mare, Bd. Unirii nr. 1

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 30356/21.06.2024, completată prin nr. 52133/07.11.2024, nr. 9602/19.02.2025 și nr. 19695/31.03.2025, prin care domnul Timiș Istrate solicită însușirea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață 8 mp, aferent acces din exterior la spațiul comercial, situat în Baia Mare, Bd. Unirii nr. 1/36.

Accesul la spațiul comercial este amenajat la parterul blocului de locuințe (P+4), situat pe Bd. Unirii nr. 1, apartamentul nr. 36, proprietatea numiților Timiș Istrate și soția Timiș Angelica, conform C.F. nr. 100791-C1-U30 Baia Mare, nr. cadastral 100791-C1-U30.

Terenul în suprafață de 8 mp, aferent accesului la spațiul comercial, este proprietatea Statului Român, conform C.F. nr. 135329 Baia Mare.

A fost emis Certificatul de Urbanism nr. 941/11.06.2024, favorabil, pentru dezmembrare nr. topo 1758/72/1/3/2, din CF nr. 135329 Baia Mare, în vederea obținerii HCL pentru însușire documentație cadastrală, atestarea la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, încheiere contract de concesiune.

Prin Contractul de închiriere nr. 22/13.12.2024, încheiat între Municipiul Baia Mare, în calitate de locator, și Timiș Angelica, respectiv Timiș Istrate, în calitate de locatari, a fost închiriat terenul situat în municipiul Baia Mare, Bd. Unirii nr. 1, ap. 36, în suprafață de 8 mp, aferent acces din exterior la spațiul comercial. pe o durată de 5 ani.

Prin Autorizația de Construire nr. 704/08.11.1996 a fost autorizată executarea lucrărilor de amenajare acces din exterior la spațiul comercial.

Se va modifica și completa în mod corespunzător poziția nr. 1078 din Anexa nr. 1 la HCL nr. 295/2021, privind inventarul domeniului privat al Municipiului Baia Mare, cu imobilul identificat la art. 2 din prezenta hotărâre.

Operațiunea va fi realizată doar după însușirea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a acestui teren.

Față de cele mai sus prezentate, opinăm că nu există impedimente legale cu privire la dezbateră în cadrul Consiliului Local a acestei propuneri și vă supunem atenției proiectul de hotărâre, privind

Însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 8 mp, identificat prin CF nr. 135329 Baia Mare, din nr. topo 1758/72/1/3/2, aferent acces din exterior la spațiul comercial, situat în municipiul Baia Mare, Bd. Unirii nr. 1.

Jur. Gligan Vasile Cameliu
Director General
Direcția Generală Juridică și Patrimoniu



Jur. Cozma Erica Laura
Șef Serviciu Patrimoniu





PRIMARUL MUNICIPIULUI BAI A MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

Nr. _____/2025

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 8 mp, identificat prin CF nr. 135329 Baia Mare, din nr. topo 1758/72/1/3/2, aferent acces din exterior la spațiul comercial, situat în municipiul Baia Mare, Bd. Unirii nr. 1

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 30356/21.06.2024, completată prin nr. 52133/07.11.2024, nr. 9602/19.02.2025 și nr. 19695/31.03.2025, prin care domnul Timiș Istrate solicită însușirea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață 8 mp, aferent acces din exterior la spațiul comercial, situat în Baia Mare, Bd. Unirii nr. 1/36.

Accesul la spațiul comercial este amenajat la parterul blocului de locuințe (P+4), situat pe Bd. Unirii nr. 1, apartamentul nr. 36, proprietatea numiților Timiș Istrate și soția Timiș Angelica, conform C.F. nr. 100791-C1-U30 Baia Mare, nr. cadastral 100791-C1-U30.

Terenul în suprafață de 8 mp, aferent accesului la spațiul comercial, este proprietatea Statului Român, conform C.F. nr. 135329 Baia Mare.

A fost emis Certificatul de Urbanism nr. 941/11.06.2024, favorabil, pentru dezmembrare nr. topo 1758/72/1/3/2, din CF nr. 135329 Baia Mare, în vederea obținerii HCL pentru însușire documentație cadastrală, atestarea la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, încheiere contract de concesiune.

Prin Contractul de închiriere nr. 22/13.12.2024, încheiat între Municipiul Baia Mare, în calitate de locator, și Timiș Angelica, respectiv Timiș Istrate, în calitate de locatari, a fost închiriat terenul situat în municipiul Baia Mare, Bd. Unirii nr. 1, ap. 36, în suprafață de 8 mp, aferent acces din exterior la spațiul comercial. pe o durată de 5 ani.

Prin Autorizația de Construire nr. 704/08.11.1996 a fost autorizată executarea lucrărilor de amenajare acces din exterior la spațiul comercial.

Se va modifica și completa în mod corespunzător poziția nr. 1078 din Anexa nr. 1 la HCL nr. 295/2021, privind inventarul domeniului privat al Municipiului Baia Mare, cu imobilul identificat la art. 2 din prezenta hotărâre.

Operațiunea va fi realizată doar după însușirea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a acestui teren.

Supun atenției Consiliului Local, proiectului de hotărâre, cu documentația aferentă.

Inițiator,
Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dăncuș